

Broj: 0206-146/32  
Budva, 02.03.2016.godine.

Na osnovu Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine, odredbi člana 15. 16. i 17. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ( "Sl.list Crne Gore", br.44/10 ); i čl.2 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 od 28.10.2003, 73/10 od 10.12.2010, 32/11 od 01.07.2011 Tenderska komisija br. 2 donosi:

## RJEŠENJE

1. **IZABRANA JE KAO NAJPOVOLJNIJA PONUDA : "Vusa Mont" H. Novi - Društvo za proizvodnju, zanatske usluge, promet, ugostiteljstvo, turizam i trgovinu,** za zakup kupališta pod tačkom 30 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 15B.
2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (dana) dana od konačnosti odluke o izboru zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

### O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi, prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-146/1 od 15.01.2016. godine, Amandmanu I istog poziva broj: 0206-146/2 od 27.01.2016. godine i Amandmanu II istog poziva broj: 0206-146/3 od 09.02.2016. godine objavljenim na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva budući se:

- Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«
- Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci i iskustva budući se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina ..... 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Tenderska komisija 2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016. - 2018. godine imenovana je Rješenjem broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine u sastavu: Veselin Vojinović, predsjednik, Milica Mašanović, član i Mato Bošković, član.

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija br. 2 je dana 24.02.2016. godine sa početkom u 11:05 časova, uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u holu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, konstatujući sadržaj ponuda, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0206-146/6 od 24.02.2016. godine, kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 30 u Javnom pozivu, lokacija u Zelenici, plaža na zapadnom kraju Zelenike, ispred ugostiteljskog objekta "Plava tišina", od ponte-mula zapadno u dužini od 33m<sup>1</sup>/površine 170 m<sup>2</sup>, uključujući pontu, dio kat.parcelu 36/3 KO Sasovići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označeno kao 15B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018 god. Tenderska komisija br. 2 konstatuje da je blagovremeno dostavljena 1 ponuda.

1. Ponuda br: 0206-1108/1 od 24.02.2016. godine pristigla u 10:42 časova ponuđača "Vusa Mont" H. Novi Društvo za proizvodnju, zanatske usluge, promet, ugostiteljstvo, turizam i trgovinu koja sadrži:

- Ponudu ponuđača za zakup kupališta 15B u iznosu od 200.000 eura sa podacima o ponuđaču (naziv pravnog lica, adresa, PIB, PDV, kontakt osoba i telefon)
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije (pečatirana i potpisana)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Posl.br.Ku 2016/147 od 03.02.2016. godine da se protiv Vujović Marka kod ovog suda ne vodi krivični postupak (original)
- Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Direkcije javnih prihoda, Filijala Herceg Novi, br: 90/31-00707-8 od 26.06.2003. godine (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi od 08.02.2016. godine)
- Rješenje Direkcije javnih prihoda, Filijala Herceg Novi br: 90-01-00344-2 od 10.02.2003. godine da se poreski obveznik upisuje u Registar i da mu se dodjeljuje PIB broj 02175860 (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi od 08.02.2016. godine)
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 03/12-1-6/23-2016 od 05.02.2016. godine da je poreski obveznik doo "Vusa Mont", prijavio, obračunao i izvršio sve obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa decembrom 2015. godine; poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2014. godinom; poreza na dodatu vrijednost zaključno sa decembrom 2015. godine (original)
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave Registarski broj: 5-0137740/011, PIB: 02175860, Datum registracije: 12.09.2002. i Datum promjene podataka: 16.01.2015. (original, izdato 02.02.2016. godine)
- Potvrda Ministarstva finansija, Poreske uprave, Centralni registar privrednih subjekata br: 03/2-902/2-16 od 02.02.2016. godine da se Društvo za proizvodnju, zanatske usluge, promet, ugostiteljstvo, turizam i trgovinu "Vusa Mont", čije je odgovorno lice Marko Vujović ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, odnosno da ovaj organ nije obaviješten od strane nadležnog organa o pravosnažnoj osuđivanosti ovog pravnog lica (original)
- Ponuda broj 1/2016 na kojoj je naznačen naziv firme i adresa
- Tenderska garancija br: 10-93-401 od 18.02.2016. godine, izdata od strane CKB BANKE na iznos od 500,00 EUR koja važi 90 dana uključujući i 90-ti dan od dana otvaranja ponude, odnosno najkasnije do 24.05.2016. godine (original)
- List nepokretnosti 234-prepis, br: 109-956-656/2016 od 03.02.2016. godine (original)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-43/2015 od 06.07.2015. godine kojim se odobrava doo "Vusa Mont" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-26/2014 od 24.06.2014. godine kojim se odobrava doo "Vusa Mont" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-61/2013 od 12.07.2013. godine kojim se odobrava doo "Vusa Mont" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)

- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-55/2012 od 02.07.2012. godine kojim se odobrava doo "Vusa Mont" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-22/2011 od 23.06.2011. godine kojim se odobrava doo "Vusa Mont" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija 2 je izvršila pregled jedine pristigle ponude, konstatovala da je ponuda ponuđača "Vusa Mont" H. Novi Društvo za proizvodnju, zanatske usluge, promet, ugostiteljstvo, turizam i trgovinu formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršeno vrednovanje ponude.

Tenderska komisija 2 je analizirala i vrednovala jedinu ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača "Vusa Mont" H. Novi Društvo za proizvodnju, zanatske usluge, promet, ugostiteljstvo, turizam i trgovinu sa 85 bodova, dobijenih prosjekom individualnih vrednovanja. Navedeni ponuđač je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u takstu Javnog poziva.

Ponuđaču, "Vusa Mont" H. Novi Društvo za proizvodnju, zanatske usluge, promet, ugostiteljstvo, turizam i trgovinu je po osnovu kriterijuma 1. Ponudeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponudena cijena/najveća ponudena cijena x 50, dodijeljeno 50 bodova, a po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno 35 bodova i to na ime dostavljenog:

- Rješenja Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-43/2015 od 06.07.2015. godine kojim se odobrava doo "Vusa Mont" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija).....7 bodova
- Rješenja Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-26/2014 od 24.06.2014. godine kojim se odobrava doo "Vusa Mont" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija).....7 bodova
- Rješenja Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-61/2013 od 12.07.2013. godine kojim se odobrava doo "Vusa Mont" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija).....7 bodova
- Rješenja Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-55/2012 od 02.07.2012. godine kojim se odobrava doo "Vusa Mont" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija).....7 bodova
- Rješenja Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-22/2011 od 23.06.2011. godine kojim se odobrava doo "Vusa Mont" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija).....7 bodova

Ponuđač je dakle dobio ukupno 85 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

Tenderska komisija br. 2 je izvršila postupak vrednovanja ispravnih ponuda, sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj: 0206 - 146/9 od 02.03.2016. godine po kome je :

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: "VUSA MONT" H. Novi Društvo za proizvodnju, zanatske usluge, promet, ugostiteljstvo, turizam i trgovinu – 85 BODOVA**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 200,00 € (slovima:dvijestotineura) bez PDV-a.**

Iz svih navedenih razloga Tenderska komisija saglasno Javnom pozivu i čl. 15, i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, je sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, vrednovanje i rangiranje ponuda u svemu prema Javnom pozivu po kome je zadatak tenderske komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda da se u potpunosti pridržava teksta javnog poziva i da između ostalog izvrši ocjenu i rangiranje jedino i isključivo formalno ispravnih i ukupno prihvatljivih ponuda, donijela odluku kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Dostavljeno:  
-ponuđačima,  
-spisu predmeta  
-a/a

**Predsjednik Tenderske komisije br. 2**  
Veselin Vojinović, dipl pravnik

